



Un proiect de regenerare urbană aduce:

- prosperitate economică și noi locuri de muncă,
- egalitate de șanse, inserție socială și îmbunătățirea condițiilor de viață,
- protejarea și ameliorarea mediului urban, pentru obținerea unei dezvoltări urbane durabile,
- un nou mod de administrare a orașului, bazat pe o strategie de dezvoltare a localității, elaborată împreună cu cetățenii.

Un proiect de regenerare urbană cere:

- cooperarea între instituțiile administrației publice la nivel central și local,
- cunoașterea realităților locale și identificarea nevoilor de intervenție,
- elaborarea și implementarea de politici, programe și proiecte realiste de regenerare urbană,
- parteneriat cu comunitatea locală, sprijin și deschidere către dialog cu structurile societății civile,
- campanii de informare și implicarea mass media în proiect.

Pentru mai multe informații:

Principii europene privind regenerarea urbană
http://ec.europa.eu/regional_policy

Portalul EUKN – rețeaua europeană de cunoștințe în domeniul urbanismului
www.eukn.org

Experiențe și bune practici de regenerare urbană
<http://urbact.eu>

Programul Operațional Regional (POR)
www.inforegio.ro



Avem nevoie de regenerare urbană!



INFORMEAZĂ-TE!

Punct de informare:
Str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sector 5
București, ROMÂNIA
Tel. 0372.111.409
E-mail: info@mdtpl.ro
www.mdtpl.ro

O șansă pentru orașul tău!



REGENERAREA URBANĂ
principii și practici europene



GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR



CE ÎNSEAMNĂ REGENERARE URBANĂ?

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate:

- ✓ Reabilitarea patrimoniului reprezentat de cartierele istorice.
- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de blocuri.
- ✓ Amenajarea și înfrumusețarea spațiului public – piețe, scuaruri, parcuri, mobilier urban.
- ✓ Modernizarea infrastructurii urbane – rețele de apă, gaz, electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Principii europene generale enunțate în Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile:

- Utilizarea abordării integrate în politici de dezvoltare urbană.
- Concentrarea acțiunilor asupra zonelor urbane defavorizate.
- Crearea unor spații publice de calitate.
- Reabilitarea mediului fizic.
- Corelarea reabilitării cadrului construit cu măsuri sociale și economice.
- Participarea populației la elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare urbană.
- Politici de educare a populației.



ETAPELE REALIZĂRII UNUI PROIECT de regenerare urbană

ELABORAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A ORAȘULUI

Analiza situației actuale a orașului din perspectiva demografică, economică, a mediului urban și a încadrării orașului în sistemul urban național și regional.

Stabilirea obiectivelor, elaborarea politicilor, programelor și proiectelor.

PLANIFICAREA INTEGRATĂ A DEZVOLTĂRII ZONEI DE ACȚIUNE URBANĂ

Cercetarea zonei de acțiune urbană.

Elaborarea strategiei de dezvoltare a zonei care are nevoie de regenerare urbană.

Elaborarea programului de acțiune.

FINANȚAREA PROIECTELOR DE REGENERARE URBANĂ

Identificarea surselor de finanțare: bugetul de stat, bugetul local, fonduri UE, fonduri private, sume, termene și responsabilități.

Planificarea investițiilor și elaborarea planului de investiții publice.

MANAGEMENTUL PROIECTULUI DE REGENERARE URBANĂ

Crearea și asigurarea funcționării structurii care asigură managementul proiectelor.



CINE SE POATE IMPLICA în proiecte de regenerare urbană?

Actorii urbani din sectorul public

- Experți ai administrației publice.
- Servicii tehnice ale administrației locale și factori de decizie.
- Aleșii locali.
- Managerii departamentelor de profil.

Actorii urbani din sectorul privat

- Experți în diverse domenii ale dezvoltării urbane: urbanisti, ingineri, sociologi, antropologi, juriști, economiști, ecologi, geografi, peisagiști, arhitecți.
- Societăți comerciale furnizoare de servicii în zonă.
- Asociații ale firmelor (patronate).
- Lideri de opinie în domeniul afacerilor.
- Instituții financiare.

Actorii urbani ai societății civile

- Proprietari de clădiri și terenuri.
- Proprietari și asociații de proprietari.
- Chiriași și asociații de chiriași.
- Mass-media.
- Organizații non-guvernamentale naționale și internaționale.
- Școli și universități.

